

ДОГОВІР № М _____
відступлення майнових прав

м. Київ

_____ 2020 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Житло-Капітал» (код ЄДРПОУ: 35393445, Україна, м. Київ, вул. Ярославів Вал, б.33-Б, Відділення № 1 Товариства з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Житло-Капітал» м.Київ, вул.Протасів Яр, буд.2 літ. Д, офіс 2) що є фінансовою установою відповідно до Законодавства України (свідцтво про реєстрацію фінансової установи серії ФК № 186 від 15.01.2008 року, ліцензія на право провадження діяльності із залучення коштів установників управління майном для фінансування об'єктів будівництва та/або здійснення операцій з нерухомістю серії АЕ № 199710 від 18.06.2013 року видана Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг) та платником податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим Кодексом України (надалі — «**Управитель**»), в особі директора **Смілого Єгора Миколайовича**, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та фізична особа громадянин України **ПІБ**, паспорт _____, (надалі — «**Довіритель**»), з іншої сторони, які далі при спільному згадуванні будуть іменуватись як **Сторони**, а окремо — **Сторона**, на виконання Договору про участь у фонді фінансування будівництва № _____ від _____ року (надалі — «Договір про участь у ФФБ») уклали цей Договір відступлення майнових прав про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим Договором **Управитель** передає, а **Довіритель** приймає майнові права на Об'єкт інвестування, що підлягає передачі **Довірителю** в порядку та на умовах Договору про участь у ФФБ після завершення Забудовником будівництва. Опис об'єкта інвестування:

Об'єкт будівництва	
Об'єкт інвестування	Квартира
Номер секції	
Поверх розташування	
Кількість кімнат в об'єкті інвестування	
Номер об'єкту інвестування	
Попередньо визначена загальна кількість вимірних одиниць об'єкту інвестування	
Планово-орієнтовний термін введення об'єкта будівництва в експлуатацію	
Планово-орієнтовний термін здачі об'єкта будівництва під заселення	

1.2. Датою набуття **Довірителем** майнових прав на Об'єкт інвестування є день підписання цього Договору.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. З дати набуття майнових прав на Об'єкт інвестування **Довіритель** набуває:

- право отримання Об'єкта інвестування у власність від Забудовника після введення Об'єкта будівництва в експлуатацію;
- права єдиного і виключного інвестора Об'єкта інвестування.

2.2. **Довіритель** вважається таким, що набув майнові права на Об'єкт інвестування при умові, якщо він повністю проінвестував закріплений за ним Об'єкт інвестування.

3. Строк дії Договору та інші умови

- 3.1.** Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором та Договором про участь у ФФБ.
- 3.2.** Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.
- 3.3.** Відступлення майнових прав згідно з цим Договором не тягне за собою ніяких змін умов Договору про участь у ФФБ.
- 3.4.** Зміни до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.
- 3.5.** Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у випадку, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами або їх уповноваженими представниками.
- 3.6.** Цей Договір складений українською мовою у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

4. Адреси та реквізити сторін

УПРАВИТЕЛЬ

ТОВ «ФК «Житло–Капітал»

діє від імені ФФБ виду А Житловий комплекс «-
_____»

ДОВІРИТЕЛЬ

ПІБ

Україна, м. Київ, вул. Ярославів Вал, б.33-Б,
Відділення № 1 Товариства з обмеженою
відповідальністю «Фінансова компанія «Житло–
Капітал» м.Київ, вул.Протасів Яр, буд.2 літ. Д, офіс 2,
код ЄДРПОУ 35393445
п/рах.ФФБ (виду А) №
UA793204780000026504743585175
в АБ «Укргазбанк»
МФО 320478
Телефон/факс: (044) 3740308

паспорт:

Директор

_____ Смілий Є.М.

МП

_____ ПІБ